



**Poder Judicial**

## **Licitación Pública N° 52/22**

### **OBRA: "INSTITUTO MEDICO LEGAL FORENSE Y DEFENSORIA GENERAL ZONAL N°4"**

#### **ACLARACIONES SIN CONSULTAS**

##### **1- Drenaje por agua de Napa**

Se incorpora informe "Instalación de drenaje de agua de napa del IML " y planimetría "0000 Inst. Depresión de Napas"

2 – En forma complementaria al Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares Rubro 4 Ítem 4.1. deberán considerar los siguientes trabajos :

Impermeabilización con membrana de PVC.

El Contratista deberá impermeabilizar exteriormente toda la estructura que se encuentra enterrada, o sea la superficie de losas y muros laterales en contacto con la tierra, para evitar por completo, el ingreso de agua y humedad. Para esto se empleará un sistema de impermeabilización de membrana de PVC impermeable, flexible y elástica tipo Sika SIKAPLAN WP 1100-30HL o similar superior, a colocar exteriormente, capaz de soportar la presión de agua en superficies horizontales, verticales e inclinadas, previamente al hormigonado de las estructuras.

Las especificaciones concernientes al acopio, modo de empleo, fijación, soldadura de juntas, protección y cualquier otro ítem que haga al correcto desempeño de la aislación serán las indicadas por el fabricante de la membrana a emplear. El tipo de membrana a utilizar deberá ser aprobada por la inspección de obra.

El Contratista deberá presentar a la Inspección de Obra, un "Legajo de Impermeabilización" con toda la información de los productos, procedimientos de colocación y ensayos, con la suficiente antelación al inicio de las excavaciones, para que pueda ser evaluado. En el mismo, establecerá las marcas de los productos que propone utilizar con sus características físicas, geométricas, mecánicas, etc. y los ensayos que lo avalen. Deberá cumplimentar toda aclaración o ampliación que al respecto solicite la Inspección de Obra. Los productos adoptados deben ser de marcas internacionalmente reconocidas y con experiencia en este tipo de obras. Para el uso y colocación de los productos se seguirá rigurosamente todas las indicaciones que establezca el fabricante.

El contratista tiene posibilidad de ofrecer cualquier otro sistema de

impermeabilización superior al propuesto en la oferta, que garantice una prolongada vida útil, pero sin reconocimiento de sobreprecios. La colocación del sistema de impermeabilización se deberá hacer sobre excavaciones sin presencia de agua de la napa, por lo que el procedimiento constructivo deberá contemplar el funcionamiento del sistema de abatimiento de napa a instalar temporalmente para la ejecución de todos los trabajos en los subsuelos. Si hubiera una filtración de agua, el Contratista deberá hacer un tratamiento superficial interior con mortero cementicio impermeable a presión negativa, que resista como mínimo una columna de agua de 6 m.

Una vez ejecutadas las tareas de protección mediante membranas se procederá a verificar su estanqueidad mediante la emisión de carga eléctrica proporcionada por una bobina que detecta a través de la formación de un arco voltaico las hoquedades que pudieren existir. En aquellos casos en que su posición sea vertical en contacto con la pared de los taludes, deberá colocarse entre la membrana y el suelo una protección mecánica probadamente eficaz, pudiendo utilizarse una membrana geotextil de espesor y características a aprobar por la Inspección de Obra o un muro de ladrillos comunes colocados en panderete, procediéndose luego a la compactación del suelo faltante entre el muro vertical de hormigón y el talud resultante de la excavación. Cuando la membrana se coloque horizontalmente, deberá considerarse la ejecución de una carpeta inferior a la misma de 5 cm de espesor, ejecutada con un mortero de densidad controlada (R.D.C.) con un dosaje de 200kg de cemento por cada metro cúbico de mezcla.

Asimismo, y luego de soldada y probada la totalidad de la membrana, y previo al manipuleo y armado de las armaduras de losa y vigas según corresponda, se colocará otra capa de mortero de igual espesor y características a las antes mencionadas con el objeto de preservar la integridad de la membrana plástica y la estanqueidad del conjunto. En todos los casos las soldaduras serán sobre la superposición de membrana en forma plana, no aceptándose soldaduras en ángulo de tipo alguno.

3 - En los cielorrasos y en tabiques de hormigón visto se deberá aplicar impregnación hidrorrepelente de un componente tipo Sikaguard 700 S.

Se remite nueva planilla de cómputos.

#### ACLARACIONES CON CONSULTAS



**Poder Judicial**

**Pregunta** – Enviar un plano mas detallado y con las referencias externas de las vigas diagonales de la fachada.

Ver plano 1002 “Detalle estructural”

**Pregunta** - ¿En que ítem deberíamos considerar el “Sistema de Energía Fotovoltaica” o se enviará la planilla revisionada con este ítem.

Se remite nueva planilla de cálculos.

**Pregunta** – Especificaciones técnicas más detalladas y planimetría de la señalética

Ver plano 1003

**Pregunta** – En función de lo que se vé en la planilla itemizada, pliego y planilla de locales ¿Cuántos zócalos hay en realidad?

9.1– Zócalo de madera: En correspondencia con los pisos de granito y donde los paramentos sean blancos, ya sean de HCCA o Tabiques en Seco, se colocarán zócalos de madera pintados con fondo blanco y esmalte sintético, de 70mm de altura; los mismos se fijarán a los paramentos con tornillos y tarugos convenientemente dispuestos. En la zonas donde los tabiques interiores sean de otro color, los zócalos acompañarán el color y tipo de terminación, unificándose con la pintura de paredes y puertas. Para su colocación regirán las E.T.G.

9.2 Zocaloducto de aluminio para instalación eléctrica. En todos los sectores donde hay ubicado tomas y/o puestos de trabajos (como se indica planimetría) sobre muros de hormigon visto, sobre carpinterías de aluminio y/o en todo otro sector donde las condiciones edilicias/constructivas impidan acometer a puesto de trabajo mediante cañerías electricas ya sea en subsuelo, planta baja, primer y segundo piso del Instituto Médico Legal y la Defensoría General Zonal Nro 4, se proveerá de un zocaloducto perimetral de aluminio de 50x100mm tipo

ATQ Ackermann, a los fines de proveer electricidad y datos a todos los puestos de trabajo. Como detalle complementario, todos los paños fijos que estén en correspondencia con estos sectores llevarán un caño inferior horizontal de aluminio de 100x60 como parte de la misma línea de aberturas, a los fines de elevar el marco y que la vista completa del paño no se vea afectada por el zócalo en cuestión. Este ítem se encuentra computado y presupuestado dentro de los costos de Instalación Eléctrica.

9.3 Zócalo sanitario de PVC - En Sala de Autopsias, sobre los tabiques ya revestidos con su protección de plomo, se colocará solapando dicha protección, un zócalo sanitario de PVC de 65,6 mm x 65,6 mm, el mismo se revestirá luego con el revestimiento de PVC termo soldable, llegando al contacto con el suelo y sellando dicha junta. Quedando un solo elemento monolítico de protección desde piso a cielorraso.

**Pregunta** – En planos de cielorrasos, figura la referencia "Cielorraso de Hormigón Visto, el cual no figura en el listado de Ítems, pero si en estos planos. En que Ítem debe considerarse este costo.

En los cielorrasos de hormigón visto se deberá realizar el rellenado de poros y fisuras en forma previa a la aplicación de la terminación con pintura.

Se remite nueva planilla de cálculos.